Edifici associati alla Scheda:
ID 1928 ID 1929 ID 1930 ID 5245 ID 5246 ID 5247
Edificati Minori associati alla Scheda:
ID 327

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 07/11/2020
- **Ambito** rurale
- **Località** Castroncello, 194
- **Denominazione** I Fabbri
- **Tipologia insediativa** casa colonica/aggregato di case coloniche
- **Caratteristiche pertinenza** pozzo; recinzioni; area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Valutazioni** valore nullo


Foto aerea 1954 (1:5000)


Foto aerea 1978 (1:5000)


Foto aerea 1996 (1:5000)


Foto aerea 2016 (1:5000)



Scegli la scala: 1:500 1:1000 1:2000 Inquadra

Informazioni sull'Edificio 1928

Unità volumetriche dell'Edificio 1928

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
695	69	68	20.76	1		presente al 1954
848	69	68	16.02	1	0	presente al 1954
856	69	68	40.82	1	0	presente al 1954
16521			15.42	1	0	presente al 1998

Periodo costruzione
antica (tale e quale)

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** misto
- **Usi presenti:** privato

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
Alterazioni/elementi da segnalare: porzione coperta con eternit
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali (travetti in cemento e tavelloni, soletta in cls, travi in legno, finitura di intonaco...)
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** tettoia
- **Superfetazioni ed incongruenze:** corpi aperti in adiacenza

Informazioni sull'Edificio 1929

Unità volumetriche dell'Edificio 1929

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
861	69	68	159.48	1	0	presente al 1998

Periodo costruzione
recente (compreso finto antico)

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore nullo

Usi
- **Uso prevalente:** di servizio
- **Usi presenti:** privato

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** elementi del manto
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Informazioni sull'Edificio 1930

Unità volumetriche dell'Edificio 1930

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8182	69	68	150.64	2	0	presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:** residenziale permanente

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** pietra
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Elementi di articolazione volumetrica:** loggia
- **Superfetazioni ed incongruenze:** tamponamento di aperture

Informazioni sull'Edificio 5245

Unità volumetriche dell'Edificio 5245

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8193	69	205	67.92	1	0	presente al 1998
8208	69	205	47.81	1	0	presente al 1998

Periodo costruzione
antica (tale e quale)

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** misto
- **Usi presenti:** privato

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali (travetti in cemento e tavelloni, soletta in cls, travi in legno, finitura di intonaco...)
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Informazioni sull'Edificio 5246

Unità volumetriche dell'Edificio 5246

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8178	69	205	175.39	2	0	presente al 1998

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:** residenziale permanente

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** pietra
- **Elementi architettonici decorativi:** gronda decorata, con modanature, a gola; cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** portico compreso nel volume
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); corpi chiusi in adiacenza

Informazioni sull'Edificio 5247

Unità volumetriche dell'Edificio 5247

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
863	69	205	42.7			
872	69	205	371.65			

Periodo costruzione
recente (compreso finto antico)

Tipologia edilizia
capannone isolato

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore nullo

Usi
- **Uso prevalente:** di servizio
- **Usi presenti:** privato

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali (travetti in cemento e tavelloni, soletta in cls, travi in legno, finitura di intonaco...)
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** corpi chiusi in adiacenza

Informazioni sull'Edificato Minore 327

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 327

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
700	69	68	199.01			
16522	69	68	162.21			

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore nullo

Tipo
tettoia di dimensioni consistenti (attività produttive o agricole)

Uso prevalente
di servizio

Rilievi fotografici



FOTO n° 6220 (scheda 345)


FOTO n° 6221 (scheda 345)


FOTO n° 6222 (scheda 345)


FOTO n° 6223 (scheda 345)


FOTO n° 6224 (scheda 345)


FOTO n° 6225 (scheda 345)


FOTO n° 6226 (scheda 345)


FOTO n° 6227 (scheda 345)


FOTO n° 6211 (edificio 1928)


FOTO n° 6212 (edificio 1928)


FOTO n° 6213 (edificio 1928)


FOTO n° 6178 (edificio 1929)


FOTO n° 6179 (edificio 1929)


FOTO n° 6180 (edificio 1929)


FOTO n° 6168 (edificio 1930)


FOTO n° 6169 (edificio 1930)


FOTO n° 6172 (edificio 1930)


FOTO n° 6173 (edificio 1930)


FOTO n° 6174 (edificio 1930)


FOTO n° 6175 (edificio 1930)


FOTO n° 6176 (edificio 1930)


FOTO n° 6177 (edificio 1930)


FOTO n° 6214 (edificio 5245)


FOTO n° 6215 (edificio 5245)


FOTO n° 6216 (edificio 5245)


FOTO n° 6181 (edificio 5246)


FOTO n° 6182 (edificio 5246)


FOTO n° 6183 (edificio 5246)


FOTO n° 6184 (edificio 5246)


FOTO n° 6185 (edificio 5246)


FOTO n° 6217 (edificio 5247)


FOTO n° 6218 (edificio 5247)


FOTO n° 6219 (edificato minore 327)
